

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東武東上線 東武練馬駅 2分

東武練馬駅徒歩2分、駅北口至近♪線路沿いの物件です。
テーブル席、カウンター席ありの居酒屋居抜き！1階路面で視認性も◎
是非一度お問い合わせください！

物件情報			
建物名称	江が和ビル		
所在地	東京都板橋区徳丸3-1-3		
階数	1階	坪数	約7.75坪
【経済条件】表示価格全て税別			
賃料	180,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	2,500,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報			
前業態	居酒屋	営業年数	15年間
閉店理由	引退	引渡時期	2025年6月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(カラオケ・風営法)
営業時間の制限有り(24時以降は要相談)





店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827

FAX:03-6416-4143

携帯:090-8439-2421

当社物件一覧

<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料					取引態様
負担	貸主	0%	借主	100%	
配分	元付	0%	客付	100%	

代理